

Descrizione della struttura attuale, con possibilità di modifiche interne:

Ex - Albergo di montagna – Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;

Edificio non operativo, necessita una ristrutturazione degli interni ed esterni;

Al momento è composto da 105 camere, espanbile.

La struttura è suddivisa:

51% uso dell'hotel

49% uso residenziale

5361 m costruito

Piani: seminterrato, piano terra (uso per servizi di vario genere) + 5 piani

Ascensori: 2 per l'edificio e la zona residenziale

Vista: montagna e lago

PROGETTO

Le dimensioni dell'edificio danno la possibilità di realizzare diversi progetti al suo interno.

Partendo dall'idea di vendita ad un istituto pubblico (il quale a sua volta potrebbe aprire una gara d'appalto, per privati, per la ristrutturazione. In questo modo il privato potrebbe utilizzare i fondi dell'ECOBONUS per la ristrutturazione, mentre l'istituzione pubblica farebbe capo ai fondi del piano nazionale della ripresa e resilienza (PNRR) per l'acquisto della proprietà) di seguito verranno inserite diverse proposte di progetto.

Le condizioni per il pubblico possono essere connesse ai seguenti progetti

1. **PER L'EDUCAZIONE:** Il progetto presenta la possibilità di utilizzo dell'edificio per l'intero periodo annuale la possibilità di riformare i 1000m2 del piano terra:
 - a. Scuola secondaria e/o struttura per la formazione professionale terziaria per i 9 mesi scolastici.
 - b. Per i mesi estivi, la struttura verrebbe utilizzata come sede per campi scuola, scuole nautiche e scuole per la formazione alla cura e sicurezza ambientale rivolgendosi e facendo capo all'ente Parco Nazionale, dove la struttura è collocata.
 - c. La struttura garantirebbe anche un intero piano dedicato ai residence per studenti, insegnanti e/collaboratori, difatti il primo piano è strutturato in modo tale da concedere 23 stanze da capienza 4 persone, per un totale di circa 90 posti letto (ampliabili).
 - d. Sempre con un focus all'educazione la struttura, per i mesi invernali, potrebbe essere finanziata per la nascita di campioni territoriali di ricerca e sviluppo che contengano i seguenti elementi:
 - attività innovative di formazione in sinergia tra università e settore privato mirata alla riduzione del mismatch tra competenze acquisite durante gli studi universitari e quelle richieste dalle aziende.
 - svolgimento di attività di ricerca in collaborazione con università e piccole e medie imprese del territorio.
 - coinvolgimento della comunità locale su temi di sostenibilità e innovazione.

Di seguito sono riportati i fondi del PNRR da cui il progetto accingerebbe le risorse necessarie per l'apertura della struttura.

- **Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica**
- **Potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola**
- **Scuola 4.0: scuole innovative, nuove aule didattiche e laboratori**
- **Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria**
- **Piano di sostituzione di edifici scolastici e di riqualificazione energetica**
- **Interventi socio-educativi strutturati per combattere la povertà educativa nel Mezzogiorno a sostegno del Terzo Settore**

2. **PER IL TURISMO:** Il progetto presenta la possibilità di utilizzo dell'edificio per l'intero periodo annuale la possibilità di riformare i 1000m2 del piano terra. L'obiettivo generale del progetto è sostenere la ripresa dei settori culturali e creativi in linea con le due transizioni (tecnologica e ambientale) di cui il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza si fa promotore.

Si procede su due linee di progetto:

- a. Sostenere il recupero delle attività culturali e ambientali favorendo l'innovazione e l'uso della tecnologia 4.0, supportando la formazione degli operatori culturali e creativi nell'attuazione delle strategie digitali e nell'aumento delle loro capacità di gestione.
- b. Promuovere un approccio 'verde' lungo la filiera culturale e creativa, incentivando l'approccio ecosostenibile lungo la catena del valore della cultura e del turismo.

Di seguito sono riportati i fondi del PNRR da cui il progetto accingerebbe le risorse necessarie per l'apertura della struttura.

- **Abilitazione e facilitazione migrazione al Cloud**
- **Attrattività dei borghi**
- **Capacity building per gli operatori della cultura per gestire la transizione digitale e verde**
- **Fondi integrati per la competitività delle imprese turistiche**

3. **PER LA RIVOLUZIONE E TRANSIZIONE ECOLOGICA:** Il progetto ha come obiettivo la diffusione tra i cittadini della cultura e consapevolezza delle sfide ambientali e sugli stili di vita più sostenibili da adottare. Acqua, boschi, paesaggio. E' a partire da queste risorse che il progetto intende favorire lo sviluppo sostenibile e resiliente dei territori rurali e di montagna che vogliono sfruttare in modo equilibrato le ricchezze di cui dispongono: si favorirà la nascita e la crescita di comunità locali, anche coordinate e/o associate (le Green communities), dando loro supporto per l'elaborazione, il finanziamento e la realizzazione di piani di sviluppo sostenibili dal punto di vista energetico, ambientale, economico e sociale.

Di seguito sono riportati i fondi del PNRR da cui il progetto accingerebbe le risorse necessarie per l'apertura della struttura.

- **Digitalizzazione dei parchi nazionali**
- **Green Communities**
- **Parco Agrisolare**
- **Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano**
- **Rafforzamento mobilità ciclistica**
- **Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica**
- **Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni**
- **Installazione di infrastrutture di ricarica elettrica**
- **Rinnovabili e batterie**

4. **PER L'INCLUSIONE E LA COESIONE:** Il progetto presenta la possibilità di utilizzo dell'edificio per l'intero periodo annuale la possibilità di riformare i 1000m2 del piano terra, il progetto si pone l'obiettivo di creare e ristrutturare alloggi per i lavoratori del settore agricolo per dare loro alloggi dignitosi ed eliminare così le infiltrazioni di gruppi criminali:
- a. Manutenzione per il riutilizzo e la rifunzionalizzazione dell'edificio al fine di pubblico interesse per un progetto di inclusione sociale,
 - b. Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, attraverso la ristrutturazione dell'edificio, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, o alla promozione di attività culturali e sportive.
 - c. Utilizzo dell'edificio per migliorare e aumentare l'**housing sociale**, favorendo l'accessibilità, la sicurezza e aumentando la qualità dell'ambiente,

Di seguito sono riportati i fondi del PNRR da cui il progetto accingerebbe le risorse necessarie per l'apertura della struttura.

- **Costruzione e miglioramento dei padiglioni e degli spazi dei penitenziari per adulti e minori**
- **Housing Temporaneo e Stazioni di posta**
- **Piani Urbani Integrati – Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura**
- **Strategia Nazionale Aree Interne - Miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza delle strade**
- **Progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale**